



Comune di Pagazzano

Provincia di Bergamo



IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

2013

Il D.L. 21 maggio 2013 n. 54 ha disposto, per l'anno 2013, la **SOSPENSIONE** del pagamento della prima rata dell'IMU per i seguenti immobili:

- **Abitazione principale e relative pertinenze** ad esclusione degli immobili censiti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 (abitazioni di tipo signorile, in villa, castelli).

Per le **pertinenze** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali:

C/2 (cantine, soffitte, ..)

C/6 (garage)

C/7 (tettoie, verande,..)

nella misura massima di **UNA per ciascuna** delle categorie sopra elencate.

Vanno considerate pertinenze anche quelle censite con l'abitazione principale.

- **Terreni agricoli**
- **Fabbricati rurali strumentali**

Qualora il Governo non disponga diversamente entro il 31 agosto 2013, il pagamento della prima rata IMU di acconto dovrà essere versata entro il 16 settembre 2013.

Scadenza rata di acconto per abitazione principale e relative pertinenze, terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali: **16 settembre 2013** (salvo diverse disposizioni)

Scadenza rata di acconto per tutte le altre categorie di immobili (compreso C2 C6 C7 che non rientrano nell'agevolazione dell'abitazione principale: es.: secondo box): **17 giugno 2013**

Aliquote da utilizzare per la rata di acconto

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota di base (Stato)</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	0,2 %
Altri fabbricati	0,86 %

DETRAZIONI IMU

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Detrazioni di base (Stato)</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	➤ € 200 ➤ aggiunta di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino a max € 400

Scadenza rata di saldo: 16 dicembre

(Prima della scadenza della rata di saldo il contribuente dovrà verificare l'eventuale adozione di aliquote IMU per l'anno 2013).

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulti **inferiore a Euro 12,00 per anno solare** (in caso di accertamenti l'importo è comprensivo di eventuali sanzioni ed interessi).

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65 da 01/01/2013
Categoria catastale: D/5	80
Terreni agricoli, nonché terreni non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	110
Altri terreni agricoli	135

Si sottolinea l'aumento del moltiplicatore relativo ai
fabbricati D (esclusi i D/5) da 60 a 65.

La Legge 228 del 24/12/2012 (Legge di stabilità 2013) ha inoltre introdotto:

- 1) abrogazione della quota di riserva statale per gli immobili diversi dall'abitazione principale, dalle pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali diversi dalla categoria "D", con il conseguente versamento dell'intera imposta a favore del Comune.
- 2) attribuzione allo Stato dell'intero gettito dei fabbricati di categoria D, calcolato sull'aliquota base dello 0,76 %. La differenza tra l'aliquota stabilita dal comune e quella di base a favore dello Stato dovrà essere invece versata al Comune

Ne consegue che per tali immobili l'imposta va suddivisa applicando alla base imponibile:

- l'aliquota "standard" del 7,6 per mille a favore dello Stato (codice versamento 3925);
- l'aliquota dello 1,0 per mille a favore del Comune di Casirate d'Adda (codice versamento 3930).

TABELLA CODICI TRIBUTO PER RATA DI ACCONTO CON F24

Codice catastale Comune di Pagazzano: G233

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo</i>		<i>Scadenza rata</i>
	<i>Quota Comune</i>	<i>Quota Stato</i>	
Abitazione principale e pertinenze nel numero massimo consentito Cat. A/1, A/8, A/9	3912	-	17/06/2013
Aree fabbricabili	3916	-	17/06/2013
Altre tipologie (Seconde case, negozi, capannoni nelle categorie C, pertinenze oltre il numero max previsto)	3918		17/06/2013
Fabbricati classificati in cat. D (diversi da quelli rurali strumentali) STATO: aliquota ordinaria 7,6 per mille COMUNE: maggiorazione aliquota ordinaria 1,0 per mille	3930	3925	17/06/2013

DICHIARAZIONE IMU 2012:

Un'altra importante modifica disposta dall'art. 10, c. 4 del D.L. 35/2013, ha posto come termine ultimo per la presentazione delle dichiarazioni di variazione ai fini IMU il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la variazione.

Quindi le variazioni avvenute nell'anno 2012 possono essere dichiarate entro il 30/06/2013.

Al fine di agevolare i contribuenti nel calcolo della nuova imposta IMU, l'Amministrazione Comunale mette a disposizione il servizio “**calcolo I.M.U. on-line**” che permette di calcolare on-line quanto dovuto e di stampare il modello F24 con i dati anagrafici e i conteggi.

Per accedere al Sito comunale: www.comune.pagazzano.bg.it

Cliccare sull'icona



Le istruzioni per il calcolo sono a disposizione, per chi non avesse l'opportunità di accedere al sito comunale, presso l'ufficio tributi del Comune di Pagazzano (0363/814629 int. 15).