



# COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. **31**

\*\*\* COPIA \*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 12:00 in apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Bianchi Daniele	SINDACO	Presente
Lanzeni Saulo	VICESINDACO	Presente
Scotti Silvana	ASSESSORE	Presente

### Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

### Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE COSTA CLARA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BIANCHI DANIELE SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO:**

**CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO**

- che la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che **"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"**. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- che la circolare n.2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14/02/2020 viene specificato che **"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444 o in queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"**;
- che la successiva nota del MIBAC prot. n. 4961 del 19/02/2020 precisa ulteriormente che, per usufruire del beneficio fiscale, **occorre semplicemente che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal d.m. 1444/68**;
- che nella nota di cui sopra si chiarisce che la certificazione dell'assimilazione alle zone A o B dell'area nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, che la guida dell'Agenzia delle Entrate richiede **sia rilasciata dagli enti competenti, andrebbe riferita ai soli casi, verosimilmente limitati, in cui un Comune mai abbia adottato un qualsiasi atto che abbia implicito l'applicazione del d.m. 1444/68 nel proprio territorio**;
- che con deliberazione n.13 del 21/05/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (divenuto efficace in data 27/12/2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.18 in data 29.04.2015);
- che con deliberazione n.59 del 25/11/2015 il Consiglio Comunale ha rettificato, per quanto le cartografie e successiva deliberazione n.01 in data 10.02.2016;
- che con deliberazione n.17 del 27/05/2020 il Consiglio Comunale ha approvato le modifiche e le rettifiche al predetto Piano di Governo del Territorio;

RILEVATO che nel P.G.T. vigente, all'interno del territorio comunale, **non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della legge 160/2019 relativamente alle zone A o B**, come definite dal decreto del ministero dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

RITENUTO che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (*legge di bilancio 2020*), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, **si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PGT vigente;**

VERIFICATO che il piano regolatore Generale approvato con delibera del consiglio comunale n.10 del 21/03/2005 e pubblicato sul BURL n. 20 in data 18/05/2005, e vigente fino all'entrata in vigore del PGT suddetto individuava ai sensi del DM 1444/1968, quale zona "A" il centro storico e quale zona "B" diverse aree edificate del territorio anche non contigue, e ritenuto di confermare le aree suddette per l'applicazione della legge 160/2019

RILEVATA la necessità, (pur non richiedendo la disciplina di settore, l'adozione di specifici adempimenti quando l'ubicazione dell'immobile in area A o B, o equipollente in base agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune, possa essere accertata dai soggetti interessati) di predisporre planimetria che riporti gli azzonamenti (zone A e B), al fine di facilitare agli utenti e gli enti competenti l'individuazione della zona territoriale omogenea di appartenenza degli immobili al fine dell'applicazione della legge 160/2019;

PRECISATO ALTRESI':

- che **l'individuazione degli ambiti di PGT e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al d.m. 1444/68 è unicamente finalizzato alla corretta applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019** (legge di bilancio 2020);
- che gli ambiti di PGT non ricadenti nelle corrispondenti zone omogenee A e B di cui al d.m.1444/68 e oggetto della presente deliberazione, per quanto di competenza di questo comune, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165;
- il d.m. 02/04/1968 n. 1444;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, di dare atto che **le Zone territoriali omogenee, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1,**

**commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019** (legge di bilancio 2020), **sono corrispondenti agli ambiti indicati nell'allegata planimetria**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di dare facilitazione all'attuazione dei provvedimenti di agevolazione introdotti dal Governo.



# COMUNE DI PAGAZZANO

*PROVINCIA DI BERGAMO*

## *DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

Numero Delibera **31** del **15/05/2021**

Numero Proposta **31** del **15/05/2021**

Settore: **Settore Tecnico**

Servizio: **Servizio Edilizia Privata**

---

### OGGETTO

**CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267*

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

**FAVOREVOLE**

---

Data 15/05/2021



ISTRUTTORE TECNICO  
F.TO PAGLIARO ROBERTO

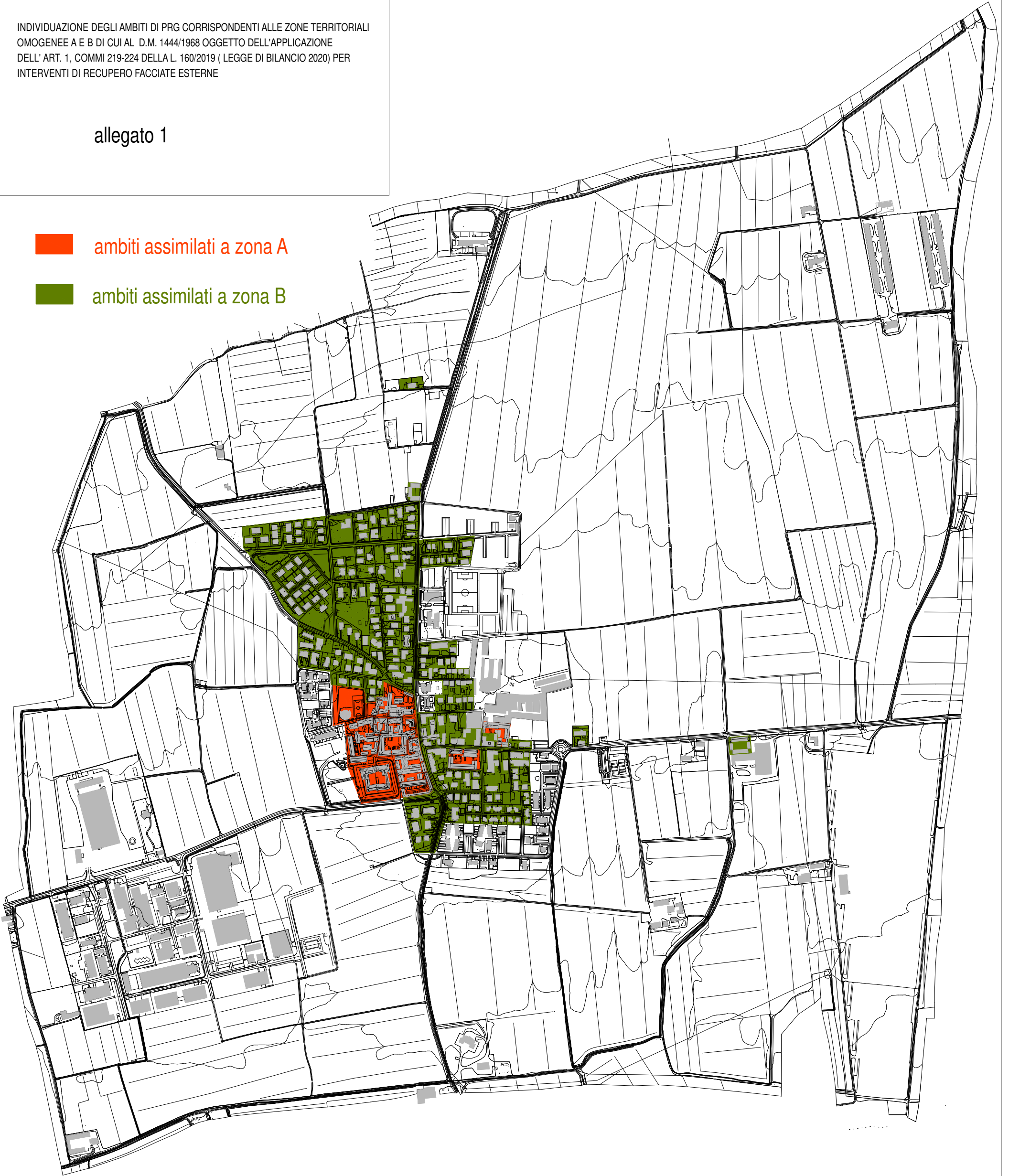


## COMUNE DI PAGAZZANO

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PRG CORRISPONDENTI ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A E B DI CUI AL D.M. 1444/1968 OGGETTO DELL'APPLICAZIONE DELL' ART. 1, COMMI 219-224 DELLA L. 160/2019 ( LEGGE DI BILANCIO 2020) PER INTERVENTI DI RECUPERO FACCIATE ESTERNE

allegato 1

-  ambiti assimilati a zona A
-  ambiti assimilati a zona B





**COMUNE DI PAGAZZANO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 31 del 15/05/2021**

OGGETTO:

**CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**F.to BIANCHI DANIELE**

**FIRMATO**  
**IL VICESEGRETERARIO COMUNALE**  
**F.to COSTA CLARA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Li 20/05/2021

**IL VICE SEGRETARIO**  
**COSTA CLARA**