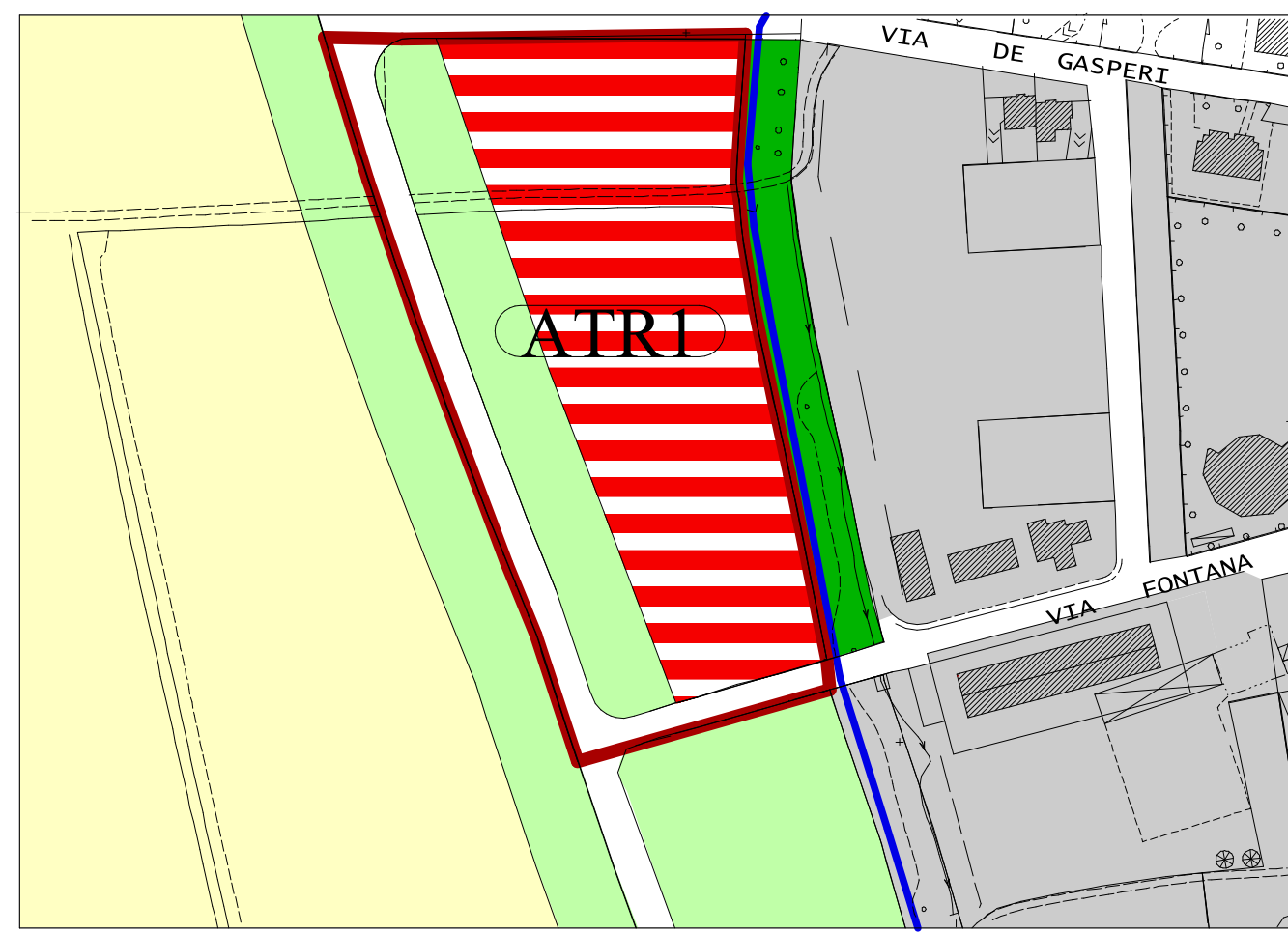


AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

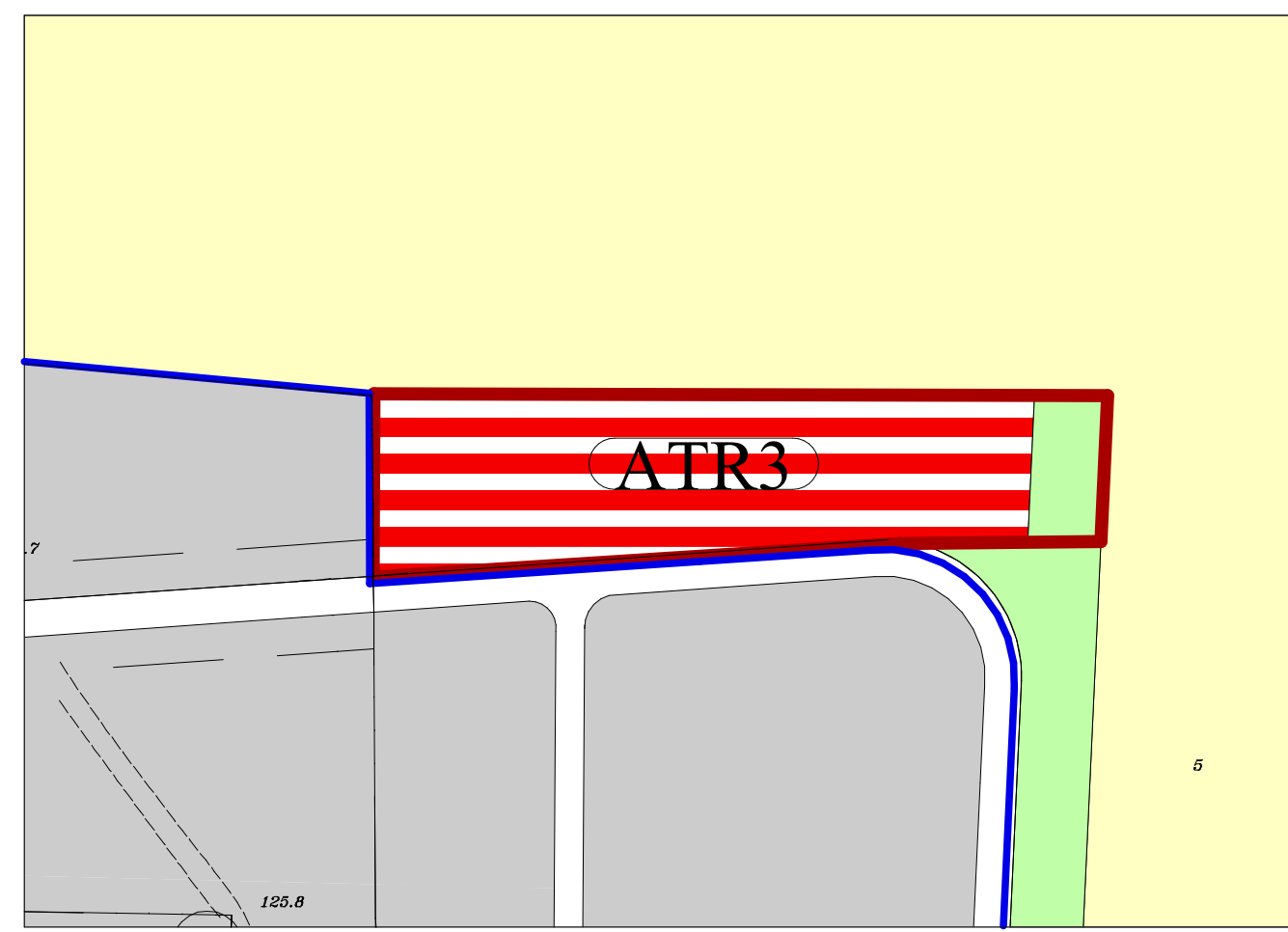
ATR 1 - VIA FONTANA

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	17.270 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	10.750 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	5.500 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamiliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	
Superfici a verde di rispetto e distacco	3.960 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	
Viabilità interna	2.560 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	L'intervento dovrà contribuire, pro quota con l'ATR2, a titolo di standard qualitativo, alla realizzazione del tratto meridionale della strada di collegamento tra la via Fontana e la via Treviglio.
Aree a standard	990 mq	superficie da cedere in lotto unitario	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti



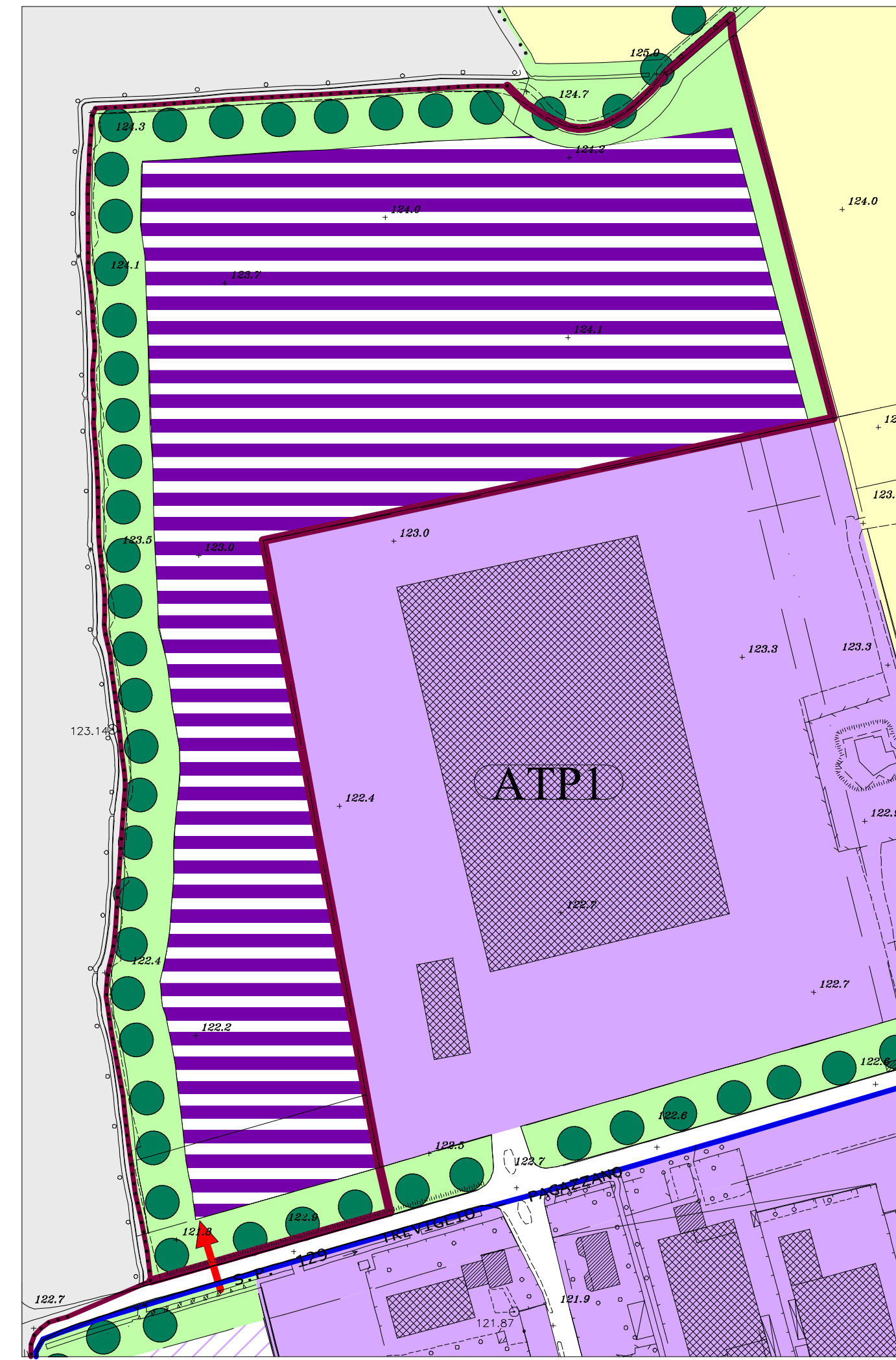
ATR 3

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	8.670 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	-		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	4.500 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamiliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici a verde di rispetto e distacco	2.315 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	
Viabilità interna	-	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	



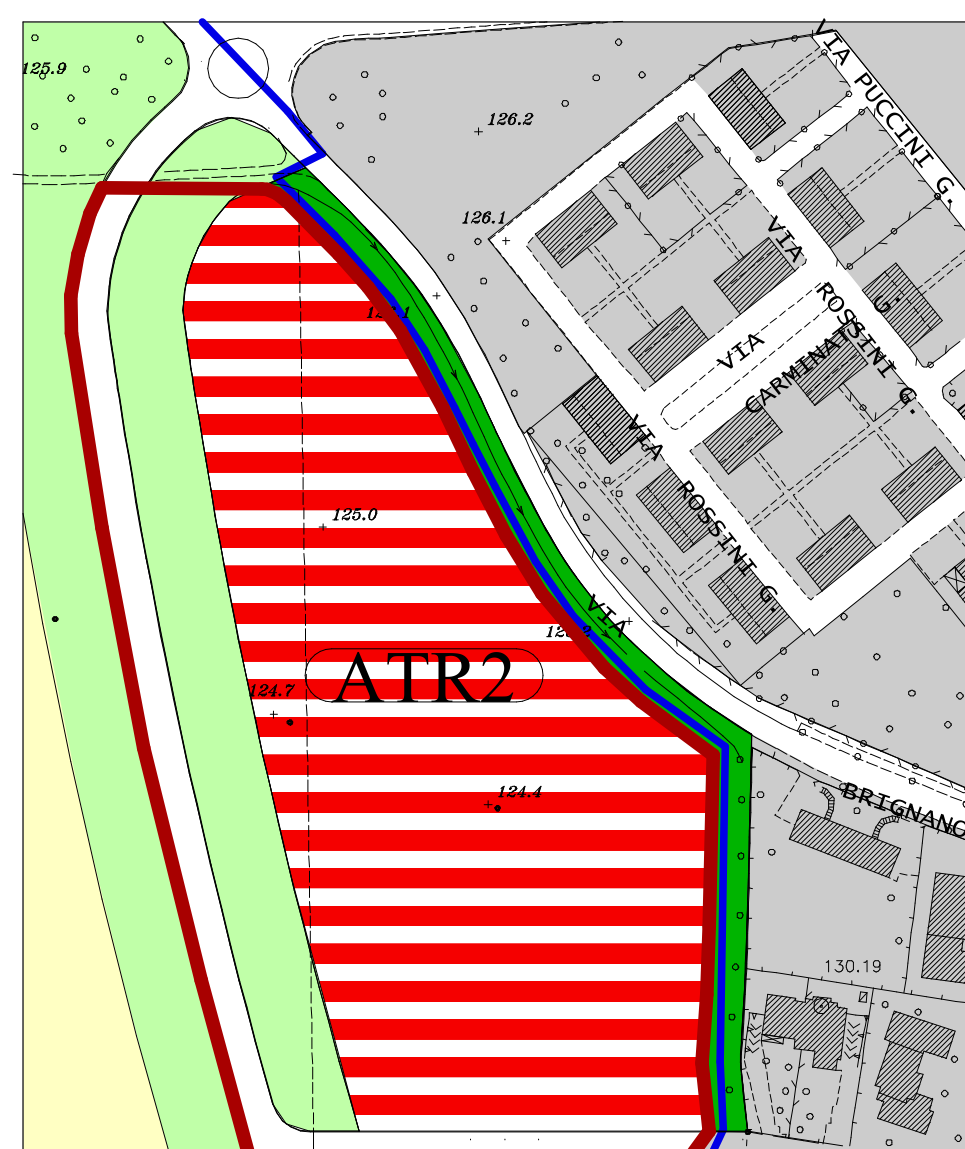
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

ATP 1 - VIA TREVIGLIO



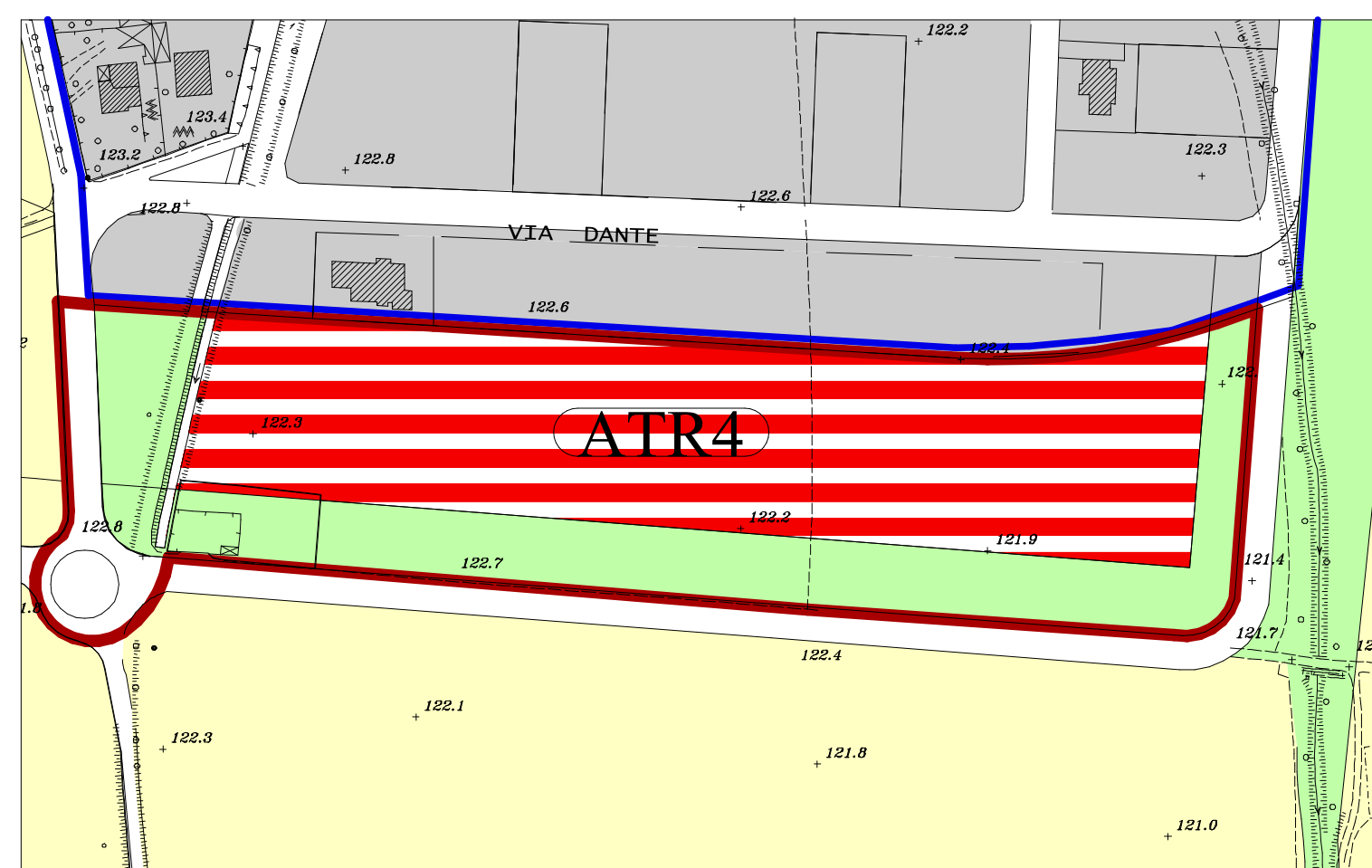
ATR 2 - VIA BRIGNANO

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	29.050 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	20.800 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	10.500 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamiliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	
Superfici a verde di rispetto e distacco	4.950 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	
Viabilità interna	3.300 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	L'intervento dovrà contribuire, pro quota con l'ATR1, a titolo di standard qualitativo, alla realizzazione del tratto meridionale della strada di collegamento tra la via Fontana e la via Treviglio.
Aree a standard	1.890 mq	sup da cedere in lotto unitario superficie da cedere in lotto unitario	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti



ATR 4 - VIA DANTE







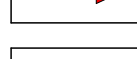

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	27.000 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	-		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	10.000 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamiliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici a verde di rispetto e distacco	mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	
Viabilità interna	-	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	
Aree a standard	1.800 mq	superficie da cedere in lotto unitario	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti



ATP 1 - VIA TREVIGLIO

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	71.500 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	53.000 mq	L'accesso alle superfici utilizzabili dovrà avvenire nella posizione indicata con il simbolo  prevedendo la realizzazione di rotatoria che consenta anche l'accesso alle zone produttive poste a valle	All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Superficie coperta	28.000 mq	Altezza massima 8,00 m	
Superfici a verde di rispetto e distacco	18.500 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipati dei diritti perequativi.	Dovrà essere prevista una fascia verde piantumata di distacco dal confine comunale e realizzato al suo interno il tratto di percorso del sistema della rete ciclabile-pedonale.

LEGENDA

-  AMBITI DELL'URBANIZZATO ESISTENTE
-  PERIMETRO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
-  PERIMETRO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
-  AREALI DELLA MODIFICABILITA'
-  AREALI DELLA MODIFICABILITA'
-  AREE VERDI DI RISPETTO E DISTACCO
-  ACCESSIBILITA' ALL'AMBITO
-  PERCORSI DEL SISTEMA DELLA RETE CICLOPEDONALE

COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

Collaboratori:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Maurizio Manenti
Dott. Urb. Elisabetta Crippa

Procedimento VAS:
Dott. RAFFAELE MORIGGI
Arch. NATASCIA FASOLINI

Autorità procedente
Autorità competente

Amministrazione comunale:
RAFFAELE MORIGGI
Dott.ssa SERENA CARMINATI
Dott.ssa ANNA SCHRALDI

Sindaco
Ass. urbanistica
Segretario comunale



scala: 1:2000

data: DICEMBRE 2012

tav.
6

Adozione: D.C.C. n° 47 del 04.12.2012

Approvazione: D.C.C. n°... del.....

Publicazione sul BURL n° del