



LEGENDA			
	CONFINE COMUNALE		VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
	PERIMETRO DEL P4R		VIABILITA' DI PREVISIONE
TESSUTO URBANIZZATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	CENTRO STORICO	art. 18	
	AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTEMENTE SATURI CONSOLIDATI	art. 22	
	AMBITI RESIDENZIALI CON PRESENZE SIGNIFICATIVE DI ELEMENTI DI POROSITA'	art. 23	
	AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE A SCHIERA	art. 26	
	AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN FASE DI ATTUAZIONE	art. 30	
	PERIMETRO DEL "PII ARSENAL" IN FASE DI ATTUAZIONE	art. 27	
	AREE EDIFICABILI INTERNE AL "PII ARSENAL"	art. 27	
	"BIO VILLAGGIO ANZIANI" IN CORSO DI ATTUAZIONE	art. 28	
	AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	art. 29	
TESSUTO URBANIZZATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO			
	AMBITI URBANIZZATI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI	art. 38	
	AMBITI URBANIZZATI PRODUTTIVI IN CORSO DI ATTUAZIONE	art. 40	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO			
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (conferma previsioni del PRG vigente)		AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO
ATTREZZATURE DI RILIEVO URBANO (PIANO DEI SERVIZI)			
	VERDI URBANI DI CONSISTENZA SIGNIFICATIVA DA CONFERMARE E VALORIZZARE		
	ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO		
	PARCHEGGI DI ATTESTAZIONE		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ELEMENTI DEL PAESAGGIO E DELLA NATURALITA'			
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	art. 19 (gr. 1)	
	AMBITO DI PARTICOLARE RILEVANZA ARCHITETTONICO STORICO PAESISTICA DEL CASTELLO DI PAGAZZANO	art. 52	
	AMBITO DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE DEL CASTELLO DI PAGAZZANO	art. 53	
	FASCIA DEL VINCOLO D.lgs. 42/04 art. 142		
	FASCE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E SISTEMI LINEARI DEL VERDE	art. 54	
	SUPERFICI BOSCADE	art. 51	
	AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA (ART. 66 DEL P.T.C.P.)	art. 55	
	PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL VINCOLO ART. 66 P.T.C.P.	art. 55	
	AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 57	
	AMBITO AGRICOLO	art. 49	
	INSEDIAMENTI AGRICOLI	art. 56	
			RETIKOLO IDRICO
SISTEMA DEL VERDE FRUIBILE			
	PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO IN COINCIDENZA DELLE INFRASTRUTTURE (il tracciato ha valore indicativo rispetto all'effettiva occupazione dei sedimi)	art. 58	
	TRACCIATO DI PREVISIONE art. 58		PERCORSI DI MOBILITA' DOLCE DI INTERESSE PAESISTICO IN AMBITI RURALI art. 58
ELEMENTI DI PROBLEMATICITA' PAESISTICO AMBIENTALE			
	INSEDIAMENTI PER COLTIVAZIONI IN SERRA ESISTENTI	art. 50 - 60	

**COMUNE DI PAGAZZANO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI  
AMBITI URBANIZZATI E NELLE ZONE DI FRANGIA

Dott. Arch. **PIERGIORGIO TOSETTI**  
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100  
tel/fax 035/220260

**Collaboratori:**  
Dott. Arch. Vittorio Pagetti  
Dott. Arch. Maurizio Manenti  
Dott. Urb. Elisabetta Crippa



**Procedimento VAS:**  
Dott. RAFFAELE MORIGGI  
Arch. NATASCIA FASOLINI

Autorità procedente  
Autorità competente

**Amministrazione comunale:**  
RAFFAELE MORIGGI Sindaco  
Dott.ssa SERENA CARMINATI Ass. urbanistica  
Dott.ssa ANNA SCHIRALDI Segretario comunale

scala: 1:5000  
data: DICEMBRE 2012

tav. **3**

Adozione: D.C.C. n° 47 del 04.12.2012  
Approvazione: D.C.C. n°... del.....  
Pubblicazione sul BURL n° del