



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. **5**

***** C O P I A *****

Seduta N. **1**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - ANNO 2023

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 19:00 nella in modalità mista, in presenza e a distanza tramite videoconferenza da remoto. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
BIANCHI DANIELE	S	RADAVELLI ALBERTO BENVENU'	S	MAGGIONI RENZO	S
SCOTTI SILVANA	S	LEONI VINCENZO	S		
LANZENI SAULO	S	BIANCHI ENRICO	S		
MORIGGI MARCO	N	CARMINATI LUCIO FRANCO	S		
RECANATI SIMONE	S	CARMINATI SERENA	S		

Assenti giustificati i signori:

MORIGGI MARCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA BORSELLINO LUISA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. BIANCHI DANIELE - SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al N.5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO:
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) -
ANNO 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Municipale Unica (IMU) è regolata dall'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/05/2020, è stato approvato il regolamento per la disciplina della c.d. "Nuova IMU" per le annualità d'imposta a partire dal 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2021 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'annualità 2022.

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- il comma 748 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 751 dispone, a decorrere dal 01/01/2022 l'esenzione dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- il comma 752 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06% di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;

- il comma 754 consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;

PRECISATO che il Comune di Pagazzano non trova applicazione quanto previsto al comma 755 della L. 160/2019 che consente ai Comuni, a far data dal 01/01/2021, di aumentare ulteriormente l'aliquota massima degli immobili non esentati dal 1,06% sino all'1,14%;

PRESO ATTO che:

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, così come integrato dall'art. 1 comma 837 lettera a) della Legge 29/12/2022 n. 197, così recita: *“A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate od integrate le fattispecie individuate con decreto di cui al primo periodo”*;
- il comma 759 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, così come integrato dall'art. 1, comma 81, ha previsto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziale penale;

VISTO:

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze,

esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 così come modificato dall'art. 1 comma 837 lettera b) L. 29/12/2022 n. 197 che stabilisce, a decorrere dal 1° gennaio 2023, che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755;

EVIDENZIATO che alla data odierna non è stato emanato il decreto previsto dal richiamato comma 756 né è stata data attuazione a quanto stabilito dal successivo comma 757 e, pertanto, considerato il permanere del vuoto normativo, il Comune non è al momento sottoposto ad alcun vincolo nell'individuazione delle aliquote IMU da applicare né trova attuazione l'ultimo capoverso dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che i regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote IMU devono essere approvati entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO altresì, l'art. 1 comma 775 della L. 29/12/2022 n. 197 che dispone: *“in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”*;

CONSIDERATE, infine, le esigenze finanziarie per l'anno 2023 e ritenuto di confermare le medesime aliquote e detrazioni IMU nella misura stabilita per l'anno 2022;

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali presenti, come risulta da trascrizione della registrazione di seduta pubblicata sul sito istituzionale;

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000;

CON VOTI n. 7 favorevoli, n.3 contrari (Carminati Lucio, Carminati Serena, Maggioni Renzo), n. 0 astenuti espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di approvare per l'anno 2023 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) confermando quelle determinate per l'anno 2022, secondo il seguente prospetto:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
1,00%	Altri fabbricati
1,00%	Fabbricati "D"
1,00%	Aree edificabili
0,1%	Fabbricati rurali strumentali (Soggetti ad IMU dal 2020)
1,00%	Terreni (escluse fattispecie esenti)

0,5%	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Detrazione € 200,00 da suddividere in parti uguali tra i proprietari residenti indipendentemente dalle rispettive quote di possesso
ESENTI dal 2022 (art. 1 c. 751, L. 160/2019)	Beni merce (fabbricati costruiti dall'impresa edile per la vendita e non locati)

- 2) di dare atto che per le fattispecie non soggette all'IMU si rimanda espressamente a quanto previsto dal Regolamento comunale vigente;
- 3) di provvedere alla pubblicazione delle aliquote IMU 2023 con le modalità previste dal D.M. 20/07/2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n. 7 favorevoli, n.3 contrari (Carminati Lucio, Carminati Serena, Maggioni Renzo), n. 0 astenuti espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **5** del **28/04/2023**

Numero Proposta **2** del **29/03/2023**

Settore: **Settore Tributi e Segreteria**

Servizio: **Servizio Tributi**

OGGETTO

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - ANNO 2023

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 20/04/2023 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.TO BIANCHI DANIELE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 20/04/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.TO BIANCHI DANIELE



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 del 28/04/2023

OGGETTO:
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - ANNO 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **BIANCHI DANIELE**

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA BORSELLINO LUISA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Lì 04/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BORSELLINO LUISA