



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. **5**

***** C O P I A *****

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE ASSUNTA CON POTERI DEL CONSIGLIO

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 15:10 nella Residenza Comunale il Commissario Dott. DOMENICO MARINO, in virtù dei poteri conferitigli dal decreto del Prefetto della Provincia di Bergamo, prot. 32192 del 20/03/2024, ha adottato, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa LUISA BORSELLINO la deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI ANNO 2024**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, successivamente modificato dal D.L. 78/2010 nonché dal D.L. 98/2011 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" che prevede:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*
2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della [direttiva 2001/42/CE](#) e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*
3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti [dall'articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

VISTO l'art.56-bis, comma 11) del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*";

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che al fine di operare il "*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*" ed in modo di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, questa Amministrazione, per l'anno 2024 intende procedere con l'alienazione degli immobili meglio elencati all'allegato n.1 le cui valutazioni economiche saranno definite con successivo apposito atto;

DATO ATTO altresì che per gli immobili di cui all'allegato n.1 attualmente concessi in locazione, questa Amministrazione valuterà la risoluzione dei contratti stessi e la successiva alienazione;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nell'anno 2024, come da allegato n.1, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Comune di Pagazzano intende valutare la fattibilità delle alienazioni dei predetti immobili non strumentali le cui valutazioni economiche saranno definite con successivo apposito atto;
3. **DI APPROVARE** l'elenco degli immobili non strumentali di cui si intende procedere all'alienazione elencati nell'allegato n.1;
4. **DI DARE ATTO** che sarà oggetto di futura valutazione tecnica approfondita la stima esatta di tali immobili;
5. **DI DARE ATTO** che per gli immobili di cui all' allegato n.1 attualmente concessi in locazione, questa Amministrazione valuterà la risoluzione dei contratti stessi e la successiva alienazione;
6. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 – comma 3 – del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
7. **DI DARE ATTO:**
 - che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - che ai sensi dell'art. 58, comma 5 – del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che il piano è allegato al Bilancio di Previsione 2024/2026.

Il Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **5** del **24/05/2024**

Numero Proposta **5** del **23/05/2024**

Settore: **Settore Lavori Pubblici**

Servizio: **Servizio Lavori Pubblici**

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI ANNO 2024

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 24/05/2024

ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.TO PAGLIARO ROBERTO

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 24/05/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO DOTT.SSA BORSELLINO LUISA

Natura del Bene	Stato di Accatastamento	Tipo di Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo	Numero Civico	Denominazione del Bene	Tipologia del Fabbricato	Superficie (mq)	Natura Giuridica del Bene	Bene Confiscato alla Criminalità Organizzata
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	8	4	Piazza Castello	54	APPARTAMENTO	Abitazione	50	Patrimonio disponibile	NO
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	8	5	Piazza Castello	54	APPARTAMENTO	Abitazione	50	Patrimonio disponibile	NO
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	8	6	Piazza Castello	54	APPARTAMENTO	Abitazione	50	Patrimonio disponibile	NO
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	44	702	Via Roma	169	APPARTAMENTO	Abitazione	90	Patrimonio disponibile	NO
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	44	703	Via Roma	169	APPARTAMENTO	Abitazione	90	Patrimonio disponibile	NO
FABBRICATO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	7	44	701	Via Roma	173	Farmacia	Locale commerciale, negozio	173	Patrimonio disponibile	NO
TERRENO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	9	1232		Via Masano		TERRENO	Terreno agricolo	1.200	Patrimonio disponibile	NO
TERRENO	ACCATASTATO	Ordinario	Pagazzano (BG)	9	1734		Via Treviglio		TERRENO	Terreno urbano	6.865	Patrimonio disponibile	NO



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON POTERI DEL CONSIGLIO

OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI ANNO 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to DOTT. MARINO DOMENICO

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA BORSELLINO LUISA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Lì 27/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BORSELLINO LUISA