



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. **8**

***** COPIA *****

Seduta N. **2**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pre. |
|------------------------|------|------------------------|------|-------------------|------|
| MORIGGI RAFFAELE | S | FUMAGALLI CLARA | S | VALLIMBERTI FABIO | S |
| CARMINATI LUCIO FRANCO | S | MORIGGI MARIO FIORENZO | S | | |
| CARMINATI SERENA | S | MORANDI GIANLUCA | S | | |
| RENZI MAURIZIO ROMOLO | S | MORIGGI MICHELA | S | | |
| FERRARI GRAZIANO | S | PEZZONI GIUSEPPE | S | | |

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE PANTO' NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. MORIGGI RAFFAELE - PRESIDENTE, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al N.5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO:
ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 17/05/2020 ed in particolare l'art. 13 che prevede che il Consiglio Comunale può determinare annualmente il valore venale "presunto" in comune commercio per le aree edificabili ai fini IMU;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la relazione di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico allegata al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, inserito nell'atto;

SENTITI gli interventi come riportati nel resoconto della seduta integralmente estratti dalla registrazione del dibattito conservato agli atti;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti

DELIBERA

1) di stabilire per l'anno 2025 i valori unitari medi minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale nelle seguenti misure:

| DESTINAZIONE URBANISTICA AREE FABBRICABILI di PGT | 2015 - 2024 | aggiornamento 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| AMBITI URBANI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE | | |
| Ambiti residenziali consolidati, consolidati di recente espansione, liberi di completamento, lotti inedificati di P.A. scaduti | 115,23 | 138,97 |
| Tessuto consolidato di compatibilizzazione soggetti a interventi di riqualificazione e/o riconversione - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| Ambiti di trasformazione urbana | 57,62 | 69,49 |
| AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA | | |
| Ambiti produttivi consolidate, consolidate di recente espansione, liberi di completamento | 115,23 | 138,97 |

| | | |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|
| - valore aree urbanizzate | | |
| Ambiti di trasformazione urbana | | |
| - valore aree urbanizzate | 115,23 | 138,97 |
| - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| Ambito produttivo consolidato | | |
| -di completamento | 115,23 | 138,97 |
| -di recente espansione | 57,62 | 69,49 |
| Ambiti di trasformazione produttiva | | |
| - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| | | |
| Ambiti per servizi e attrezzature ricettive/ricreative | -- | 142,31 |

- 2) qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera, al contribuente non compete alcun rimborso relativo all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo in quanto tali valori assumono mero carattere di indirizzo;
- 3) per le altre disposizioni in merito si rimanda a quanto stabilito dal Regolamento Comunale in materia di imposta municipale propria;
- 4) di dare atto che i suddetti criteri valutativi serviranno per il controllo dell'Imposta Municipale Propria;
- 5) di dare atto che il valore delle aree potrà essere utilizzato dal contribuente come base al fine del calcolo dell'imposta municipale;
- 6) di dare idonea informazione alla cittadinanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza attuata;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2002, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **8** del **27/02/2025**

Numero Proposta **7** del **20/02/2025**

Settore: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Servizio: **Servizio Manutenzioni e Gestione del Territorio**

OGGETTO

ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 21/02/2025

ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.TO MORIGGI RAFFAELE

PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO ISTAT VALORE AREE EDIFICABILI A FINI IMU PER L'ANNO 2025

* valori 2015 deliberati dal Consiglio Comunale n. 17 del 03.06.2015 e rimasti in vigore fino al 2024

| DESTINAZIONE URBANISTICA AREE FABBRICABILI di PGT | 2015 - 2024 | aggiornamento 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| AMBITI URBANI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE | | |
| Ambiti residenziali consolidati, consolidati di recente espansione, liberi di completamento, lotti ineditati di P.A. scaduti | 115,23 | 138,97 |
| Tessuto consolidato di compatibilizzazione soggetti a interventi di riqualificazione e/o riconversione - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| Ambiti di trasformazione urbana | 57,62 | 69,49 |
| AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA | | |
| Ambiti produttivi consolidate, consolidate di recente espansione, liberi di completamento - valore aree urbanizzate | 115,23 | 138,97 |
| Ambiti di trasformazione urbana - valore aree urbanizzate | 115,23 | 138,97 |
| - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| Ambito produttivo consolidato - di completamento | 115,23 | 138,97 |
| - di recente espansione | 57,62 | 69,49 |
| Ambiti di trasformazione produttiva - valore aree da urbanizzare | 57,62 | 69,49 |
| | | |
| Ambiti per servizi e attrezzature ricettive/ricreative | -- | 142,31 |

Adeguamento Istat calcolato da Gennaio 2016 a Dicembre 2024



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 8 del 27/02/2025

OGGETTO:
ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
F.to MORIGGI RAFFAELE

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PANTO' NUNZIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Lì 28/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
PANTO' NUNZIO