



**COMUNE DI PAGAZZANO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Deliberazione N. **4**

**\*\*\* C O P I A \*\*\***

Seduta N. **1**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE  
ANNO 2026 - CONFERMA**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno DIECI del mese di FEBBRAIO alle ore 19:15 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
MORIGGI RAFFAELE	S	FUMAGALLI CLARA	S	VALLIMBERTI FABIO	N
CARMINATI LUCIO FRANCO	S	MORIGGI MARIO FIORENZO	S		
CARMINATI SERENA	S	MORANDI GIANLUCA	S		
RENZI MAURIZIO ROMOLO	S	MORIGGI MICHELA	S		
FERRARI GRAZIANO	S	PEZZONI GIUSEPPE	S		

**Assenti giustificati i signori:**

VALLIMBERTI FABIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE PANTO' NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. MORIGGI RAFFAELE - PRESIDENTE, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al N.4 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO:**  
**ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE**  
**ANNO 2026 - CONFERMA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO CHE** con decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 302 del 31/12/2025, viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026 -2028 al 28/02/2026;

**VISTO** il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 17/05/2020 ed in particolare l'art. 13 che prevede che il Consiglio Comunale può determinare annualmente il valore venale "presunto" in comune commercio per le aree edificabili ai fini IMU;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2026 ad oggetto: "Attribuzione valori medi aree fabbricabili nel territorio comunale" adottati per l'anno 2025;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione propone di riconfermare anche per l'anno 2026 i valori adottati con la deliberazione di C.C. n. 8/2025;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, inserito nell'atto;

**PRESO ATTO** che il resoconto della seduta è stato integralmente estratto dalla registrazione del dibattito, conservato agli atti e pubblicato sul sito comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 10 (dieci) consiglieri presenti;

**DELIBERA**

1) di confermare per l'anno 2026 i valori unitari medi minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale nelle seguenti misure:

<b>DESTINAZIONE URBANISTICA AREE FABBRICABILI di PGT</b>	<b>2026</b>
<b>AMBITI URBANI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>	
Ambiti residenziali consolidati, consolidati di recente espansione, liberi di completamento, lotti inedificati di P.A. scaduti	<b>138,97</b>
Tessuto consolidato di compatibilizzazione soggetti a interventi di riqualificazione e/o riconversione - valore aree da urbanizzare	<b>69,49</b>
Ambiti di trasformazione urbana	<b>69,49</b>

<b>AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA</b>	
Ambiti produttivi consolidate, consolidate di recente espansione, liberi di completamento - <b>valore aree urbanizzate</b>	<b>138,97</b>
Ambiti di trasformazione urbana	
- <b>valore aree urbanizzate</b>	<b>138,97</b>
- <b>valore aree da urbanizzare</b>	<b>69,49</b>
Ambito produttivo consolidato	
- <b>di completamento</b>	<b>138,97</b>
- <b>di recente espansione</b>	<b>69,49</b>
Ambiti di trasformazione produttiva - <b>valore aree da urbanizzare</b>	<b>69,49</b>
Ambiti per servizi e attrezzature ricettive/ricreative	<b>142,31</b>

- 2) qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera, al contribuente non compete alcun rimborso relativo all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo in quanto tali valori assumono mero carattere di indirizzo;
- 3) per le altre disposizioni in merito si rimanda a quanto stabilito dal Regolamento Comunale in materia di imposta municipale propria;
- 4) di dare atto che i suddetti criteri valutativi serviranno per il controllo dell'Imposta Municipale Propria;
- 5) di dare atto che il valore delle aree potrà essere utilizzato dal contribuente come base al fine del calcolo dell'imposta municipale;
- 6) di dare idonea informazione alla cittadinanza.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza attuata;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2002, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 10 (dieci) consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI PAGAZZANO

*PROVINCIA DI BERGAMO*

## *DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Numero Delibera **4** del **10/02/2026**

Numero Proposta **5** del **02/02/2026**

Settore: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Servizio: **Servizio Manutenzioni e Gestione del Territorio**

---

### OGGETTO

**ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2026 - CONFERMA**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267*

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

**FAVOREVOLE**

---

Data 05/02/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
F.TO MORIGGI RAFFAELE



**COMUNE DI PAGAZZANO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 4 del 10/02/2026**

OGGETTO:

**ATTRIBUZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE  
ANNO 2026 - CONFERMA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL PRESIDENTE**  
**F.to MORIGGI RAFFAELE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to PANTO' NUNZIO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Lì 13/02/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**PANTO' NUNZIO**