



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. **39**

***** C O P I A *****

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL P.G.T. VIGENTE ALLA DISCIPLINA DEL P.T.R. E DEL NUOVO P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno OTTO del mese di MAGGIO alle ore 17:20 in apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORIGGI RAFFAELE	SINDACO	Presente
Carminati Lucio Franco	ASSESSORE	in Collegamento
Carminati Serena	ASSESSORE	Presente

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE PANTO' NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. MORIGGI RAFFAELE SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO DEL P.G.T. VIGENTE ALLA DISCIPLINA DEL P.T.R. E DEL NUOVO
P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 26.04.2022, previa autorizzazione ed identificazione da parte del Sindaco, risulta collegato a mezzo di sistema di connessione audio video con qualità tecnica sufficiente a garantire la comprensione degli interventi di tutti i partecipanti, e che provvede - con tale modalità - a curare la redazione del presente verbale di deliberazione.

--- --- ---

VISTI i contenuti del Piano Territoriale Regionale e del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo, ed in particolare le previsioni che presentano valore prescrittivo e/o di indirizzo contenute in tali strumenti sovraordinati

CONSIDERATO che il Comune di Pagazzano con propria delibera n. 01 del 26/02/2019 ha prorogato la validità del Documento di Piano, in conformità alle possibilità previste con specifico provvedimento regionale,

CONSIDERATO inoltre che, anche in attuazione del Piano territoriale Regionale, il PTCP prevede in particolare prescrizioni relative alla disciplina per la “Riduzione del Consumo di Suolo”, per la perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS), consentendo tuttavia ai comuni di definirne nel dettaglio i perimetri con eventuali proposte di modifica e/o integrazione, individuando inoltre prescrizioni in ordine alle attrezzature di interesse sovracomunale e alle infrastrutture di livello e interesse territoriale, nonché alla tutela paesistico ambientale ed ecologica, e ad altri indirizzi e prescrizioni relativi a interventi di rilevanza locale e sovracomunale;

VALUTATO quindi che è necessario effettuare una puntuale verifica delle eventuali situazioni di potenziale conflitto tra la nuova disciplina dei contenuti dello Strumento provinciale e le previsioni del PGT che possono creare possibili situazioni di conflitto normativo e operativo;

VALUTATO inoltre che l'art. 12 del PTCP prevede in ogni caso la prevalenza delle previsioni dei PGT già approvate prima dell'adozione del Piano Provinciale e quindi della necessità di verificare se e quali di tali previsioni risultino giuridicamente confermate, e di individuare le opportune rettifiche cartografiche ai perimetri degli AAS da definire con la Provincia per attuare una corretta gestione dei criteri di prevalenza;

RICHIAMATO più in generale l'obbligo di cui alla legge regionale 31/2014 di adeguare il PGT alle previsioni del PTR e del PTPR, nonché la necessità di adeguamento del Piano alle importanti modificazioni introdotte nei tempi più recenti alla disciplina delle leggi regionali e statali in materia urbanistica, a partire dalle innovazioni introdotte in materia di rigenerazione urbana e riduzione del consumo di suolo;

VALUTATO quindi che la predisposizione della variante in oggetto assume la funzione di garantire l'adeguamento del PGT e che nel contempo appare opportuno valutare la necessità di intervenire anche con eventuali provvedimenti progettuali diversi da quelli

relativi al mero adeguamento al PTCP e agli altri strumenti di pianificazione sovraordinata anche mediante revisioni funzionali della normativa e degli elaborati di Piano finalizzati alle necessità di garantire l'efficienza e l'efficacia delle disposizioni in essi contenute in rapporto alle esigenze del territorio e dei cittadini, anche in considerazione delle problematiche derivanti dalla perdurante crisi del settore edilizio che necessita di specifici interventi di semplificazione delle attività istruttorie al fine di incentivare le possibilità di intervento, specie per gli interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale;

CONSIDERATO infine che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, saranno presentate dai cittadini e dai soggetti aventi diritto i suggerimenti e proposte previsti dal procedimento e che di tali documenti dovrà essere effettuata una adeguata valutazione di tali istanze al fine di tenere conto delle necessità e delle proposte espresse;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di dare avvio all'adeguamento del PGT nei termini e con i contenuti esplicitati in premessa;

Di provvedere all'esame e valutazione di tutti i suggerimenti e proposte che perverranno all'Amministrazione entro i termini stabiliti dall'Avviso di Avvio del Procedimento che sarà pubblicato ai sensi dell'art. 13 della l.r.12/2005 a seguito dell'esecutività della presente deliberazione;

Di dare contestualmente atto che si provvederà con specifico separato provvedimento all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005;

Di individuare nella figura del Responsabile del Servizio Tecnico il Responsabile del Procedimento;

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di dar corso alla presente deliberazione attivando tutti i necessari conseguenti adempimenti;

Di dichiarare la presente deliberazione, con voto favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile, per l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **39** del **08/05/2025**

Numero Proposta **40** del **08/05/2025**

Settore: **Settore Lavori Pubblici**

Servizio: **Servizio Lavori Pubblici**

OGGETTO

ADEGUAMENTO DEL P.G.T. VIGENTE ALLA DISCIPLINA DEL P.T.R. E DEL NUOVO P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 08/05/2025

ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.TO MORIGGI RAFFAELE



COMUNE DI PAGAZZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 08/05/2025

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL P.G.T. VIGENTE ALLA DISCIPLINA DEL P.T.R. E DEL NUOVO P.T.C.P.
DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

IL SINDACO

F.to MORIGGI RAFFAELE

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PANTO' NUNZIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PAGAZZANO, Lì 09/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

PANTO' NUNZIO